



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: "Συντηρήσεις σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου Νεάπολης-Συκεών 2023-24"

Αριθ. Μελέτης: 14/2023

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.800.000,00€

CPV : 45453000-7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη συντηρήσεων πρόκειται να γίνουν διάφορες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες επισκευών και επεμβάσεις συντηρήσεων, αποκατάστασης φθορών και αναβάθμισης των σχολικών κτιρίων του Δήμου Νεάπολης Συκεών, κατόπιν αιτημάτων των διευθυντών των σχολείων.

Οι σχολικές μονάδες του Δήμου Νεάπολης Συκεών (μέρος αυτών βρίσκεται στα ίδια κτίρια) αναλυτικά είναι οι εξής:

| A/A | Δ.Ε. | A/A ανά ενότητα | Σχολική μονάδα | Οδός |
|-----|------------|-----------------|----------------|--|
| 1 | Αγ. Παύλος | 1 | 1ο Νηπιαγωγείο | Καβάλας - Πεζόδρομος x 2 |
| 2 | | 2 | 2ο Νηπιαγωγείο | Τέρμα Υδραγωγείου Ευαγγελίστρια - Ο.Τ. 110 |
| 3 | | 3 | 3ο Νηπιαγωγείο | Καβάλας - Πεζόδρομος x 2 |
| 4 | | 4 | 1ο Δημοτικό | Λεωφόρος Όχι |
| 5 | | 5 | 2ο Δημοτικό | Τέρμα Υδραγωγείου Ευαγγελίστρια - Ο.Τ. 110 |
| 6 | Νεάπολη | 1 | 1ο Νηπιαγωγείο | Συριοπούλου - Κασταμονής - Βενιζέλου |
| 7 | | 2 | 2ο Νηπιαγωγείο | Συριοπούλου - Κασταμονής - Βενιζέλου |
| 8 | | 3 | 3ο Νηπιαγωγείο | Λαγκαδά - Ανδρέου Δημητρίου |
| 9 | | 4 | 5ο Νηπιαγωγείο | Διδυμοτείχου 76 - Δαβάκη - Ζάκκα |
| 10 | | 5 | 8ο Νηπιαγωγείο | Γληνού - Καραβαγγέλη |

| | | | |
|----|----|-----------------|---|
| 11 | 6 | 9ο Νηπιαγωγείο | Λαγκαδά - Ανδρέου Δημητρίου |
| 12 | 7 | 10ο Νηπιαγωγείο | Γληνού - Καραβαγγέλη |
| 13 | 8 | 11ο Νηπιαγωγείο | Γληνού - Καραβαγγέλη |
| 14 | 9 | 12ο Νηπιαγωγείο | Συριοπούλου - Κασταμονής - Βενιζέλου |
| 15 | 10 | 1ο Δημοτικό | Ιμβρου - Μπινιώρη |
| 16 | 11 | 2ο Δημοτικό | Κουντουριώτη - Κασταμονής |
| 17 | 12 | 3ο Δημοτικό | Αθ. Διάκου - Μαδύτου |
| 18 | 13 | 5ο Δημοτικό | Μαδύτου - Ζάκα - Διδυμοτείχου |
| 19 | 14 | 7ο Δημοτικό | Λαγκαδά - Κομνηνού - Καραμανλή - Νυμφαίου |
| 20 | 15 | 8ο Δημοτικό | Γληνού - Καραβαγγέλη |
| 21 | 16 | 10ο Δημοτικό | Συριοπούλου - Κασταμονής - Βενιζέλου |
| 22 | 17 | 12ο Δημοτικό | Γληνού - Καραβαγγέλη |
| 23 | 18 | 1ο Γυμνάσιο | Διγενή - Οδ. Ελύτη |
| 24 | 19 | 2ο Γυμνάσιο | Συριοπούλου - Κασταμονής - Βενιζέλου |
| 25 | 20 | 3ο Γυμνάσιο | Διγενή - Οδ. Ελύτη |
| 26 | 21 | 4ο Γυμνάσιο | Βενιζέλου - Μητροπόλεως |
| 27 | 22 | 5ο Γυμνάσιο | Βενιζέλου - Μητροπόλεως |
| 28 | 23 | Πειρ. Γυμνάσιο | Διγενή - Οδ. Ελύτη |
| 29 | 24 | 1ο Λύκειο | Συριοπούλου - Κασταμονής - Βενιζέλου |
| 30 | 25 | 2ο Λύκειο | Διγενή - Οδ. Ελύτη |
| 31 | 26 | Πειρ. Λύκειο | Διγενή - Οδ. Ελύτη |
| 32 | 27 | 1ο Σ.Ε.Κ. | Διγενή - Οδ. Ελύτη |
| 33 | 28 | 1ο ΕΠΑ.Λ. | Διγενή - Οδ. Ελύτη |
| 34 | 29 | ΕΠΑ.Σ. | Διγενή - Οδ. Ελύτη |

| | | | | |
|----|--------|----|-----------------|--|
| 35 | | 30 | Ι.Ε.Κ. | Διγενή - Οδ. Ελύτη |
| 36 | | 31 | 2ης Ευκαιρίας | Διγενή - Οδ. Ελύτη |
| 37 | Πεύκα | 1 | 1ο Νηπιαγωγείο | Πλάτωνος - Αριστοτέλους |
| 38 | | 2 | 2ο Νηπιαγωγείο | Ρόδων 42 |
| 39 | | 3 | 3ο Νηπιαγωγείο | Καβάφη - Ελευθερίας |
| 40 | | 4 | 4ο Νηπιαγωγείο | Τριών Ιεραρχών - Ευαγγελισμού |
| 41 | | 5 | 5ο Νηπιαγωγείο | Ρόδων 40 |
| 42 | | 6 | 1ο Δημοτικό | Δημοκρατίας - παρ. Δροσίνη - Δροσίνη |
| 43 | | 7 | 2ο Δημοτικό | Τριών Ιεραρχών - Ευαγγελισμού |
| 44 | | 8 | 3ο Δημοτικό | Ειρήνης - Σόλωνος |
| 45 | | 9 | 4ο Δημοτικό | Τριών Ιεραρχών - Ευαγγελισμού |
| 46 | | 10 | 1ο Γυμνάσιο | Αγ. Γεωργίου - Τριών Ιεραρχών |
| 47 | | 11 | 1ο Γυμνάσιο | Αγ. Φιλήμωνος - Ευαγγελισμού |
| 48 | | 12 | 1ο Λύκειο | Εμ. Παπά - Καρατάσου - Βότση - Σωτήρος |
| 49 | Συκιές | 1 | 2ο Νηπιαγωγείο | Ρήγα Φεραίου |
| 50 | | 2 | 3ο Νηπιαγωγείο | Γεννηματά - Τρανού - Αλεξίου - Ιπποκράτους |
| 51 | | 3 | 4ο Νηπιαγωγείο | Αγνώστου Στρατιώτη (τέρμα) Ο.Τ.26 |
| 52 | | 4 | 6ο Νηπιαγωγείο | Γεννηματά - Τρανού - Αλεξίου - Ιπποκράτους |
| 53 | | 5 | 7ο Νηπιαγωγείο | Καραβαγγέλη 1 - Ο.Τ. Γ184α |
| 54 | | 6 | 9ο Νηπιαγωγείο | Πόντου - Καζαντζάκη - Κομνηνών - Ελευσίνος |
| 55 | | 7 | 10ο Νηπιαγωγείο | Δημητσάνας - Βίτσι |
| 56 | | 8 | 11ο Νηπιαγωγείο | Τσαρουχά - Κοντόσογλου - Αργυροκάστρου (1 τμήμα) |
| 57 | | 9 | 11ο Νηπιαγωγείο | Κυπρίων ηρώων Ισαάκ & Σολωμού (1 τμήμα) |
| 58 | | 10 | 16ο Νηπιαγωγείο | Κυπρίων ηρώων Ισαάκ & Σολωμού |

| | | | | |
|----|--|----|-------------------------|--|
| 59 | | 11 | 1ο Δημοτικό | Z. Γουναρίδη 1 & Μ. Μερκούρη |
| 60 | | 12 | 3ο Δημοτικό | Γεννηματά - Τρανού - Αλεξίου - Ιπποκράτους |
| 61 | | 13 | 4ο Δημοτικό | Πόντου - Καζαντζάκη - Κομνηνών - Ελευσίνος |
| 62 | | 14 | 5 ^ο Δημοτικό | Z. Γουναρίδη 1 & Μ. Μερκούρη |
| 63 | | 15 | 6ο Δημοτικό | Γεννηματά - Τρανού - Αλεξίου - Ιπποκράτους |
| 64 | | 16 | 8ο Δημοτικό | B. Ηπείρου - Σεφέρη - Καραϊσκάκη |
| 65 | | 17 | 10ο Δημοτικό | Τσαρουχά - Κοντόσογλου - Αργυροκάστρου |
| 66 | | 18 | 11ο Δημοτικό | Πόντου - Καζαντζάκη - Κομνηνών - Ελευσίνος |
| 67 | | 19 | 1ο Γυμνάσιο | Γληνού - Τριανταφυλλίδη - Σαπουντζόγλου - Παπαδιαμάντη |
| 68 | | 20 | 2ο Γυμνάσιο | Επταπυργίου - Μποσνάκη - Σαπουντζόγλου |
| 69 | | 21 | 3ο Γυμνάσιο | Οδυσσέως Φωκά 17 - Γοργοποτάμου |
| 70 | | 22 | 4ο Γυμνάσιο | Ηρώων Πολυτεχνείου - Γ. Ρίτσου 2Ο.Τ. Γ402 |
| 71 | | 23 | 1ο Λύκειο | Επταπυργίου - Μποσνάκη - Σαπουντζόγλου |
| 72 | | 24 | 2ο Λύκειο | Αναστασιάδη - Σπάρτακου |
| 73 | | 25 | 1ο ΕΠΑΛ | Ηρώων Πολυτεχνείου - Γ. Ρίτσου 2 |

Οι επεμβάσεις αφορούν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, που περιλαμβάνουν:

- επισκευές – συντηρήσεις-ανακατασκευές μονώσεων ταρατσών, στεγών, τοίχων, πλακών και άλλων στοιχείων σκυροδέματος
- αντικατάσταση και καθαρισμός υδρορροών
- πλήρη αποκατάσταση ζημιών τμημάτων εμφανούς σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού.
- εργασίες διαρρυθμίσεων όπου είναι απαραίτητο να γίνουν για την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών μονάδων.
- αποκαταστάσεις οροφών και όψεων όπου έχουν αποκολληθεί τμήμα επιχρίσματος.
- καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων ή συντήρηση εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων.
- χρωματισμοί σχολικών μονάδων, βοηθητικών χώρων, τοιχείων και περιφράξεων.
- αντικατάσταση φθαρμένων κουφωμάτων παραθύρων ή πορτών αφού προηγηθεί η αποξήλωση τους.
- αντικατάσταση σπασμένων τμημάτων υλικών, μαρμάρων σε ποδιές παραθύρων και σκαλοπάτια (όπου και εάν απαιτηθεί), στερέωση χαλαρών μαρμάρινων πεζουλιών με χρήση κατάλληλων βυσμάτων ή και κατάλληλης αρμόκολλας , κλπ.
- επιστρώσεις εσωτερικών ή εξωτερικών δαπέδων με πλακίδια, πλάκες μαλακού μαρμάρου, κυβόλιθων, πλάκεςτσιμέντου αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων .

- επενδύσεις τοίχων με πλακίδια αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων πλακιδίων ή εποξειδική βαφή σε χώρους επενδεδυμένους από πλακίδια ή κατασκευή πατητής τσιμεντοκονίας
- συντήρηση χώρων υγιεινής, δικτύων ύδρευσης-θέρμανσης όπως η αντικατάσταση σωληνώσεων παροχής νερού, κεντρικής θέρμανσης κλπ. λόγω διαρροής.
- τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων όπου χρειάζεται και επισκευή των παλαιών.
- αντικατάσταση ειδών υγιεινής όπως καζανάκια, λεκάνες, νιπτήρες κλπ. ή πλήρης ανακατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων χώρων υγιεινής .
- ακόμη στα πλαίσια συντήρησης των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων χώρων που διαρρυθμίζονται προβλέπεται: η αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων, η αντικατάσταση πριζών, η τοποθέτηση νέων πριζών όταν κρίνεται απαραίτητο αντικατάσταση θέσεων δικτύου, επέκταση δικτύων, δημιουργία νέων θέσεων εργασίας ή μεταφορά θέσεων εργασίας, εγκατάσταση Η/Υ και λογισμικού και περιφερειακών συσκευών.
- Τέλος, όσον αφορά τη συντήρηση και ανακαίνιση του εξωτερικού χώρου - αυλή που αναπτύσσεται μεταξύ των κτιρίων και της περιφράξης του οικοπέδου όπως :
 - συντήρηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων, αυλόθυρων, συντήρηση και κατασκευή εξωτερικών δαπέδων, κλιμακοστασίων και ραμπών για ΑΜΕΑ .
 - συντήρηση ή συμπλήρωση περιφράξης, σιδηρών αυλόθυρων κλπ.
 - κατασκευή κιγκλιδωμάτων -προστασίας σε διάφορες θέσεις.
 - κατασκευή τμήματος νέας περιφράξης από σιδερένιο κιγκλιδωμα σε νέο τοιχίο εμφανούς οπλισμένου σκυροδέματος .
 - ενίσχυση περιφράξης από πλίνθους με επίστεψη σενάζ από οπλισμένο εμφανές σκυρόδεμα .
 - ενίσχυση σιδηρών κιγκλιδωμάτων όπως περιφράξης με πάκτωση σε ικανό βάθος.
 - γενικά συντήρηση δικτύων όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, ηλεκτρολογικών ή και εκσκαφή χάνδακα για αντικατάσταση των σωληνώσεων μετά από έλεγχο καλής λειτουργίας.
 - έλεγχος και καθαρισμός των εξωτερικών φρεατίων (όμβριων και ακαθάρτων), και καναλιών απορροής υδάτων .
 - κατασκευή κρασπεδόρειθρων και λοιπών στοιχείων εγκιβωτισμού.
 - τοποθέτηση κυβόλιθων, πλακών τσιμέντου, μαρμάρου, αντικατάσταση φθαρμένων εξοπλισμών αύλειων χώρων, προμήθεια εξοπλισμού αύλειου χώρου (παιχνίδια, μπασκέτες κτλ), κατασκευή γηπέδων
 - κοπή, κλάδεμα επικίνδυνων δέντρων
 - προβλέπεται γενική επίχωση με θραυστό υλικό ώστε να επιτευχθούν οι επιθυμητές κλίσεις αποχέτευσης των ομβρίων. Τέλος, θα γίνουν οι απαραίτητες συνδέσεις με τα δίκτυα Ο.Κ.Ω.

Ενδεικτικά οι παραπάνω εργασίες κατανέμονται στις σχολικές μονάδες (κατόπιν των αιτημάτων τους), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΓΚΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΚΑΝ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ & ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

| | |
|---|---|
| Επιχρίσματα, ελαιοχρωματισμοί – συντήρηση βαφών κτιρίων –επάλειψη με στεγανωτικό υλικό | 4ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 9ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 10ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 11ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 16ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 3ο Γυμνάσιο Συκεών |
| | 1ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης |
| | 2ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης |
| | 1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 2ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 1ο – 3ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | Ε.Κ. Νεάπολης |
| | 1ο Νηπιαγωγείο Πεύκων |
| | 1ο Γυμνάσιο Πεύκων |
| | 2ο Δημοτικό Σχολείο Αγ. Παύλου |
| | 1ο Σ.Δ.Ε. Θεσσαλονίκης |
| Ε.Κ. Νεάπολης | |
| Καθαιρέσεις επιχρισμάτων, τοιχοποιίας, περιφράξεων σκυροδέματος λόγω σαθρότητας/επικινδυνότητας | 11ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 2ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης Πειραματικό Γυμνάσιο Πανεπιστημίου Μακεδονίας |
| Αποκαταστάσεις οπλισμού - τοπικής βλάβης σκυροδέματος | 11ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 2ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 10ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης 2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης |
| Εργασίες καθαιρέσεων αποξηλώσεων | 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| Κατασκευή θερμομόνωσης | 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | 1ο Δημοτικό Σχολείο Πεύκων |
| Προστατευτικά κιγκλιδώματα – πλέγματα- μεταλλικές αυλόπορτες, αντικατάσταση – επισκευή – προσθήκη νέων – ελαιοχρωματισμός – συντήρηση αυτών, διάφορες μεταλλουργικές εργασίες | 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 3ο-9ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης |
| | 1ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | 1ο Γυμνάσιο Πεύκων |
| | 3ο Γυμνάσιο Συκεών |
| | 7ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 5ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | Ε.Κ. Νεάπολης |
| 1ο Νηπιαγωγείο Πεύκων | |
| Ξυλουργικές εργασίες | 7ο Νηπιαγωγείο Συκεών |

| | |
|---|---|
| | 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 11ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 1ο Δημοτικό Σχολείο Πεύκων |
| | 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | 9ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 4ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 11ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 16ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 8ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 1ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | 1ο Γυμνάσιο Πεύκων |
| | 10ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 3ο-9ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης |
| | 1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 2ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 10ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | 2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης |
| | 1ο Νηπιαγωγείο Πεύκων |
| | 1ο Δημοτικό Σχολείο Πεύκων |
| | 1ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης |
| | 1ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| Εσωτερικά δάπεδα και τοίχοι (επενδύσεις δαπέδων και τοίχων με πλακίδια-πατητή τσιμεντοκονία-εποξειδική βαφή, αντιολισθητικά δάπεδα pvc κλπ) | 16ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 10ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 3ο Νηπιαγωγείο Πεύκων |
| | 2ο Δημοτικό Σχολείο Αγ. Παύλου |
| | Πειραματικό Γυμνάσιο Πανεπιστημίου Μακεδονίας |
| Απομάκρυνση επικίνδυνου ή ακατάλληλου υλικού - εξοπλισμού (μπασκέτες, όργανα παιδικής χαράς, ανεμιστήρες κλπ) | 7ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 16ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 1ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | 10ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 10ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 16ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 2ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 1ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | 2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης |
| | 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | 1ο Δημοτικό Σχολείο Πεύκων |
| | 2ο Δημοτικό Σχολείο Αγ. Παύλου |
| Κατασκευή διαρρυθμίσεων (οπτοπλινθοδομές, τοιχοπετάσματα γυψοσανίδας - τσιμεντοσανίδας, υαλότουβλα) | 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | Ε.Κ. Νεάπολης |
| Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ | 1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 11ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |

| | |
|---|---|
| Κουφώματα αλουμινίου/μεταλλικά, σίτες | 7ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 11ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 1ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | 1ο Γυμνάσιο Πεύκων |
| | 3ο Γυμνάσιο Συκεών |
| | 1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 10ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 9ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | 2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης |
| | Πειραματικό Γυμνάσιο Πανεπιστημίου Μακεδονίας |
| | Ξύλινα κουφώματα |
| 5ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης | |
| 2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης | |
| Ε.Κ. Νεάπολης | |
| Ανακατασκευή τουαλετών – δημιουργία νέων wc | 7ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 11ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 11ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 1ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης |
| | 2ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| Επεμβάσεις υγραμόνωσης - στεγάνωσης σε στέγες, δώματα, κουφώματα κλπ με πολυουρία και λοιπά κατάλληλα στεγανωτικά υλικά κατά περίπτωση | 1ο Δημοτικό Σχολείο Πεύκων |
| | 11ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 16ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 1ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης |
| | 2ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης |
| | 10ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | Ε.Κ. Νεάπολης |
| Ανακατασκευή – επισκευή στέγης, νέα στέγαστρα (ξύλινα ή μεταλλικός σκελετός-πολυκαρβονικά φύλλα), κιόσκια κλπ), εργασίες πολυουρίας | 1ο Νηπιαγωγείο Πεύκων |
| | Πειραματικό Γυμνάσιο Πανεπιστημίου Μακεδονίας |
| | 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 11ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 2ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης |
| | 1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 1ο Νηπιαγωγείο Πεύκων |
| | 2ο Δημοτικό Σχολείο Αγ. Παύλου |
| Αντικατάσταση – συντήρηση υδρορροών, κανάλια αποστράγγισης ομβρίων υδάτων | 3ο Γυμνάσιο Συκεών |
| | 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| Επεμβάσεις που αφορούν σε ύδρευση ή αποχέτευση και περιλαμβάνουν αντικατάσταση σωλήνων ύδρευσης ή αποχέτευσης, σιφωνίων, δημιουργία φρεατίων κ.λ.π. | 1ο Γενικό Λύκειο Πεύκων |
| | Ε.Κ. Νεάπολης |
| | 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 3ο-9ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης |
| | 2ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 2ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |

| | |
|--|---|
| | 5ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 10ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | Ε.Κ. Νεάπολης |
| | 1ο Δημοτικό Σχολείο Πεύκων |
| | 4 ^ο Νηπιαγωγείο Πεύκων |
| | 2 ^ο & 4 ^ο Δημοτικό Πεύκων |
| | 1 ^ο Γυμνάσιο Πεύκων |
| Επεμβάσεις που αφορούν στη θέρμανση – ψύξη – εξαερισμό των κτιρίων και περιλαμβάνουν αντικατάσταση θερμ. σωμάτων ή σωληνώσεων, μόνωση σωληνώσεων, τοποθέτηση θερμοστατών, κυκλοφορητών, φυσικού αερίου, επισκευή ή αλλαγή λέβητα, καπνοδόχου κ.λ.π. – εγκατάσταση νέου λέβητα, κλιματιστικών μονάδων, συντήρηση επισκευή συστήματος εξαερισμού | 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 1ο Γυμνάσιο Πεύκων |
| | 10ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | 2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης |
| | Ε.Κ. Νεάπολης - ΕΠΑΛ |
| | 1ο Νηπιαγωγείο Πεύκων |
| | Πειραματικό Γυμνάσιο Πανεπιστημίου Μακεδονίας |
| Επεμβάσεις που αφορούν σε ισχυρά ή ασθενή ηλεκτρολογικά δίκτυα, ηλεκτροφωτισμό, συναγερμό κ.α. και περιλαμβάνουν αντικατάσταση φωτιστικών, ηλεκτρικών πινάκων, τοποθέτηση πριζών ή διακοπών, τοποθέτηση κλιματιστικών κ.λ.π. | 9ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 16ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 11ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 3ο Γυμνάσιο Συκεών |
| | 3ο-9ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης |
| | 5ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 10ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 1ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | 2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης |
| | Ε.Κ. Νεάπολης - ΕΠΑΛ |
| | 1ο Δημοτικό Σχολείο Πεύκων |
| | 1ο Γυμνάσιο Πεύκων |
| 1ο Γενικό Λύκειο Πεύκων | |
| | Πειραματικό Γυμνάσιο Πανεπιστημίου Μακεδονίας |
| | 1ο Σ.Δ.Ε. Θεσσαλονίκης |
| Επεμβάσεις που αφορούν στην πυρασφάλεια των κτιρίων -μελέτες πυροπροστασίας - δίκτυα πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης | 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης |
| | Ε.Κ. Νεάπολης |
| | 1ο Γενικό Λύκειο Πεύκων |
| | Πειραματικό Γυμνάσιο Πανεπιστημίου Μακεδονίας |
| Υπηρεσίες ελέγχου στατικής επάρκειας-πυρασφάλειας-λοιπές υπηρεσίες | 10ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 3ο-9ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης |
| | Ανοιχτό Θέατρο Συκεών-Αποδυτήρια |
| | 7 ^ο Δ.Σ Νεάπολης |

| | |
|-------------------|---|
| Μικροεπισκευές | 4ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 9ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 10ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 16ο Νηπιαγωγείο Συκεών |
| | 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών |
| | 3 ^ο -9ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης |
| | 5ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 10ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης |
| | 1ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης |
| | Ε.Κ. Νεάπολης |
| | 3ο Νηπιαγωγείο Πεύκων |
| | Πειραματικό Γυμνάσιο Πανεπιστημίου Μακεδονίας |
| | 1ο Σ.Δ.Ε. Θεσσαλονίκης |
| Εργασίες πρασίνου | 1ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης |
| | 1ο Γενικό Λύκειο Πεύκων |

Διενέργεια προληπτικού ελέγχου στατικότητας/ανθεκτικότητας σύμφωνα με τα αιτήματα των διευθύνσεων των σχολείων.

Οι εργασίες ελέγχου αφορούν σε:

- Α) Έλεγχο με μη καταστροφική μέθοδο, μέθοδο κρουσίμετρου (ΜΚΕ - έμμεση μέθοδος), σε μία περιοχή, για την εκτίμηση της αντοχής του σκυροδέματος, με αφαίρεση επιφάνειας επιχρίσματος
- Β) Ηλεκτρομαγνητική ανίχνευση οπλισμών για τον προσδιορισμό της διαμέτρου, της διάταξης και της επικάλυψης των οπλισμών σε φέροντα στοιχεία.
- Γ) Πυρηνοληψία σκληρυμένου σκυροδέματος, κοπή, λείανση, θραύση του πυρήνα για τον προσδιορισμό της αντοχής του υφιστάμενου σκυροδέματος του σκελετού του κτιρίου

Οι πρώτες εργασίες-έλεγχοι (Α & Β) και η αξιολόγηση όλων των αποτελεσμάτων ποιοτικού ελέγχου, η παρουσίασή τους και η σύνταξη σχετικού τεχνικού τεύχους, θα πραγματοποιηθούν από εξειδικευμένο φορέα με πιστοποιητικό Διαπίστευσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου ΕΛ.Ο.Τ. EN ISO/IEC 17025 και δύνανται να αποζημιωθούν μέσω του κονδυλίου των απολογιστικών εργασιών της μελέτης.

Επίσης στη σύμβαση θα περιλαμβάνονται εργασίες κατασκευής:
-8 γηπέδων μπάσκετ και βόλεϊ

εφόσον το επιτρέψουν οι ποσότητες και ο προϋπολογισμός του έργου καθώς και εργασίες που θα προκύψουν από νέα αιτήματα των σχολείων, όπως έκτακτες φθορές ή ζημιές.

Ο Ανάδοχος, λόγω του μεγάλου αριθμού διάσπαρτων κτιρίων, υποχρεούται να έχει την απαιτούμενη εμπειρία καθώς και να διαθέτει τον απαιτούμενο αριθμό συνεργείων από εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό, μηχανήματα, μηχανικό εξοπλισμό και εργαλεία για να μπορεί να εκτελεί σε διάφορα σημεία κάθε χρονική στιγμή το αντικείμενο της σύμβασης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας. Επίσης, λόγω της φύσης του έργου, πολλές από τις εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται σε ημέρες και ώρες που τα σχολεία δεν θα λειτουργούν.

Τα υλικά και η εφαρμογή αυτών θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης για να υπάρξει το βέλτιστο αποτέλεσμα σε κάθε περίπτωση.

Η προμέτρηση των εργασιών είναι ενδεικτική και δύναται να αυξομειωθεί αναλόγως των αναγκών των σχολείων και τις οδηγίες της Υπηρεσίας

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 Κώδικας Δημοσίων Έργων και τις τυχόν τροποποιήσεις και συμπληρώσεις αυτού.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Για ΟΙΚ εργασίες
Ιωάννης Τσοχατζόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β.

Για Η/Μ εργασίες
Χρήστος Σαρηγιαννίδης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ με Α'β.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος ΔΤΥ

Παναγιώτης Αγγελοχωρίτης
Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β.